

## Mieszkanie, 50 m<sup>2</sup>, Dobrzykowice

**Cena: 509 200 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Dobrzykowice

**10 198 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**509 200 PLN**  
10 198 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**49.93 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1 (z 3)**

### Opis oferty

NA ZDJĘCIACH PIERWSZY ETAP OSIEDLA  
ZAKUP OD DEWELOPERA!

ŚWIETNA LOKALIZACJA!

BEZ PODATKU PCC!!

BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCYCH!!!

POMOŻEMY W UZYSKANIU KREDYTU

INWESTYCJA W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI!

Nowoczesne osiedle w Dobrzykowicach!

W miejscowości znajduje się nowoczesny zespół szkolno-przedszkolny, apteka, przedszkola, dwie restauracje, kościół oraz kilka sklepów.

Super lokalizacja, zaledwie 1,5 km od obwodnicy wschodniej oraz od granicy Wrocławia.

Dobrze rozwinięta sieć autobusów.

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz, **ŚWIATŁOWÓD !**

Mieszkania o pow od 26 mkw do 61 mkw, dwu i trzy pokojowe.

Na parterze - mieszkania z ogrodami

**MIESZKANIA Z NAROŻNYMI BALKONAMI!**

Pozostałe piętra - duże balkony

### Parametry oferty

Numer oferty	177990345
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	509 200 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	10 198 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	50 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Dobrzykowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Miejsce postojowe - 10 tys zł  
Komórka lokatorska - 10 tys zł  
W PAKIECIE - ATRAKCYJNA CENA 17 tys zł (RABAT 3 tys zł)  
Budynki wyposażone są w windy!  
Termin realizacji: IV KW 2024  
+ Nowo powstały zespół przedszkolno-szkolny na ponad 500 dzieci w Dobrzykowicach, szkoła podstawowa w Czernicy, Kamieńcu Wrocławskim oraz Chrząstawie Wielkiej  
+ Przedszkola prywatne oraz publiczne z bardzo rozbudowanym programem zlokalizowane między innymi w Kamieńcu Wrocławskim, Dobrzykowicach, Czernicy  
+ Hala sportowa, klub fitness z siłownią, sauna  
+ Restauracje z regionalnym browarem w Chrząstawie Wielkiej,  
+ Hotel z restauracją w Kamieńcu,  
+ kilka innych restauracji/pizzerii/sushi w okolicy,  
+ Trzy apteki w okolicy, zakład opieki zdrowotnej w Kamieńcu i Czernicy.  
+ Wiele sklepów w każdej miejscowości - między innymi Tesco, Chata Polska, Dino, stacja Orlen, Mrówka  
+ Bardzo dobry dojazd do Wrocławia (docelowo dwie trasy kolejowe), wewnętrzna sieć bezpłatnych autobusów, autobusy podmiejskie, PKSy, Polbusy itp.  
+ wiele alternatywnych możliwości wjazdu do Wrocławia!  
W ramach usługi pośrednictwa dla naszych klientów oferujemy kompleksowe doradztwo finansowe, pomagamy w procesie pozyskania kredytu na zakup nieruchomości. Zdajemy sobie doskonale sprawę, że decyzje odnośnie wyboru korzystnej oferty bankowej oraz formalności związane z uzyskaniem kredytu często stanowią dużą uciążliwość dla klientów.  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow  
licencja 5920  
Gorąco polecam  
Patryk Tomków  
516181723  
509474999  
Więcej ofert na [www.tomkownieruchomosci.pl](http://www.tomkownieruchomosci.pl)  
Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą ulec zmianie.

Lokalizacja	ŚWIETNA OFERTA!
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica

Oferta nr 177990345 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Patryk Tomków**

Telefon: 516181723

[tomkow.patryk@gmail.com](mailto:tomkow.patryk@gmail.com)