

Dom wolnostojący, 138 m², Jeszkowice

Cena: 980 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Jeszkowice

7 100 PLN/m²



cena
980 000 PLN
7 100 PLN/m²

powierzchnia
138.02 m²
powierzchnia dz.814.00
m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

POMPA CIEPŁA I REKUPERACJA I KLIMATYZACJA

Gorąco polecam dom wolnostojący położony w gminie Czernica.

Dom budowany według projektu dom w Jabłonkach firmy Archon.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się:

PARTER

73,48 (76,76)

Parametry oferty

Numer oferty	183360345
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	980 000 PLN
Cena za m ²	7 100 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	138 m ²
Powierzchnia działki	814 m ²
Miejscowość	Jeszkowice

1. Wiatrołap 4,59
2. Salon + Jadalnia 28,86 (31,54)
3. Kuchnia 10,05
4. Spiżarnia 1,94
5. Łazienka 4,54 (5,14)
6. Kotłownia 5,23
7. Garaż 18,27

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Rok budowy	2024

Na poddaszu:

PODDASZE 64,54 (77,08) 1. Hol i schody 10,75 (10,75) 2. Pokój 13,35 (15,84) 3. Pokój 13,53 (15,65) 4. Łazienka 6,01 (7,42) 5. Pokój 11,04 (15,88) 6. Garderoba 2,08 (2,08) 7. Gabinet 7,78 (9,46)

Budynek sprzedawany w stanie deweloperskim

- Ławy fundamentowe, ławy żelbetowe
- Mury fundamentu, Bloczek betonowy B6
- Ściany zewnętrzne Warstwowe, - pustakceramiczny, **ocieplone styropianem 20cm**
- Strop nad parterem Gęstożebrowany TERIVA
- Konstrukcja dachu Drewniana
- Pokrycie dachu Dachówka
- Rynny PCV
- Wykończenie ścian na zewnątrz - Tynk akrylowy
- Ściany działowe
- Ściany wewnętrzne - Tynk maszynowy gipsowy,
- **Stolarka okienna wiodącej firmy na rynku "VEKA" - kolor jednolity antracyt, pakiet 3 szybowy - OKNO TARASOWE "HS"**

- Rolety na parterze i poddaszu elektryczne
- Drzwi wejściowe
- Parapety zewnętrzne
- Parapety wewnętrzne
- Posadzki Izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna (styropian), warstwa wyrównawcza betonowa
- Zabudowa poddasza wełną, obudowa płyta GK
- Brama garażowa Wiśniowski z napędem na pilota
- Schody wewnętrzne - Żelbetowe
- Instalacja elektryczna Podtynkowa z osprzętem
- Instalacja sanitarna Rozprowadzona bez białego montażu
- Instalacja wody Rozprowadzona bez białego montażu
- Instalacja CO Wykonana w całości z pompą ciepła - **ogrzewanie podłogowe**
- Prąd Przyłącze energetyczne doprowadzone do budynku
- Woda Przyłącze doprowadzone do budynku
- Wentylacja mechaniczna

Budynek bez kominów oraz okien połaciowych (okno połaciowe znajduje się wyłącznie w łazience).

Media: prąd, szambo, woda

+ Nowo powstały zespół przedszkolno-szkolny na ponad 500 dzieci w Dobrzykowicach, szkoła podstawowa w Czernicy, Kamieńcu

Wrocławskim oraz Chrzęstawie Wielkiej

- + Przedszkola prywatne oraz publiczne z bardzo rozbudowanym programem zlokalizowane między innymi w Kamieńcu Wrocławskim, Dobrzykowicach, Czernicy
- + Hala sportowa, klub fitness z siłownią, sauna
- + Restauracje z regionalnym browarem w Chrzęstawie Wielkiej,
- + Hotel z restauracją w Kamieńcu,
- + kilka innych restauracji/pizzerii/sushi w okolicy,
- + Trzy apteki w okolicy, zakład opieki zdrowotnej w Kamieńcu i Czernicy.
- + Wiele sklepów w każdej miejscowości - między innymi Tesco, Chata Polska, Dino, stacja Orlen, Mrówka
- + Bardzo dobry dojazd do Wrocławia (docelowo dwie trasy kolejowe), wewnętrzna sieć bezpłatnych autobusów, autobusy podmiejskie, PKSy, Polbusy itp.
- + wiele alternatywnych możliwości wjazdu do Wrocławia!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Patryk Tomkow
516181723
509474999,

Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą ulec zmianie.

Oferta nr 183360345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków
nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl