

Domy - bliźniak, 130 m², Chrzęstawa Mała

Cena: 690 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Chrzęstawa Mała

5 308 PLN/m²



cena
690 000 PLN
5 308 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia dz.660.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

OFERTA BEZ PROWIZJI! BEZ PCC

OFERTA DEWELOPERSKA!!

Gorąco polecam domy w zabudowie bliźniaczej, położony w gminie Czernica.

Budowane według projektu Dom W klematisach 10 firmy Archon.

Na parterze znajduje się

PARTER 64,18 (65,09)

1. Wiatrołap 3,76
2. Garaż 17,04 (17,95)
3. Hol 6,96
4. Schody 2,02
5. Salon 24,16
6. Kuchnia 5,36
7. Toaleta 1,62
8. Kotłownia 3,26

Na poddaszu przewidziano

PODDASZE 50,74 (60,53)

1. Hol i schody 6,54
2. Pokój 10,29 (12,01)
3. Pokój 10,70 (12,41)
4. Łazienka 4,82
5. Pokój 7,60 (10,95)

Parametry oferty

Numer oferty	183260345
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m ²	5 308 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	660 m ²
Miejscowość	Chrzęstawa Mała
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Chrzęstawa Mała
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Rok budowy	2024
Garaż	przy budynku

6. Pokój 10,79 (13,80)

Termin realizacji marzec 2024r

Budynek sprzedawany w stanie deweloperskim.

Dojazd drogą asfaltową, oświetlenie uliczne.
Piękna okolica wśród zieleni, w pobliżu lasy.

W miejscowości szkoła, przedszkole, żłobek, sklep, restauracje.
W pobliżu przystanek autobusowy

Stan deweloperski obejmuje
STANDARD DEWELOPERSKI

Ławy fundamentowe
Ławy żelbetowe
Mury fundamentu
Bloczek betonowy B 6
Ściany zewnętrzne
Warstwowe - pustak ceramiczny 24cm P+W pióro-wpust, ocieplone styropianem o grubości 200mm
Strop nad parterem
TERIVA
Konstrukcja dachu
Drewniana według projektu
Pokrycie dachu
Dachówka ceramiczna CREATON
Kominy
Systemowe, kominy zewnętrzne wykończone blachą
Rynny
PCV
Wykończenie ścian na zewnątrz
Tynk akrylowy barwiony, cokół z tynku żywicznego
Ściany działowe
Bloczek z betonu komórkowego (gazobeton 12)
Wykończenie ścian, stropów wew.
Tynk maszynowy gipsowy, siatka zatopiona w kleju cem.
Stolarka okienna
Okna PCV kolor ciemny orzech jednostronny zew., pięciokomorowe, trzy szybowe, rolety na parterze - ciemny orzech, okna połaciowe dwu szybowe - kolor naturalny
Drzwi wejściowe
Gerda TT PLUS lub KMT
Parapety zewnętrzne
Granitowe
Parapety wewnętrzne
Granitowe
Posadzki
Izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna (styropian), warstwa wyrównawcza betonowa
Zabudowa poddasza
Izolacja termiczna wełną mineralną (o grubości: 250mm pomiędzy krokiewkami oraz w listwach rusztu), obudowa płyta GK (standard Q1)
Elementy elewacji
Balustrady okienne na piętrze stalowe, pomalowane na kolor czarny
Bramy garażowe
Płaszcz bramy zbudowany z paneli izolowanych pianką poliuretanową.
Prowadnice oraz elementy okuć paneli i mocujące wykonane z blachy cynkowanej, kolor ciemny orzech
Schody wew.,
Żelbetowe. Do wykończenia przez klientów, bez okładziny wierzchniej taras od strony ogrodu, schody zew. do budynku
Kostka brukowa i obrzeża w kolorze szarym,
Instalacja elektryczna

Podtynkowa wraz z osprzętem, jeden punkt RTV w salonie
Instalacja sanitarna
Rozprowadzona bez `białego montażu`
Instalacja wody
Rozprowadzona bez `białego montażu`
Instalacja CO
Wykonana w całości z piecem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą
spalana - kondensat i grzejnikami panelowymi, ogrzewanie podłogowe w
łazienkach
Instalacja gazowa
Doprowadzona do kotłowni, gaz ziemny firma G.EN. GAZ
Prąd
Przyłącze energetyczne doprowadzone do budynku, siła w kuchni
Woda
Przyłącze doprowadzone do budynku
Kanalizacja
Szambo żelbetowe 10 m3
Ogrodzenie
Siatka powlekana z 3 stron (boki, tył działki, ogrodzenie rozdzielające
segmenty), od frontu działki ogrodzenie panelowe wraz z furtką i bramą
wjazdową
Podjazd przed budynkiem
Kostka brukowa w kolorze szarym
Teren zewnętrzny (część ogrodowa, frontowa)
Teren wstępnie wyrównany. Bez obsiewu trawą, bez zasadzeń, bez
pielęgnacji zieleni, bez nawiezienia ziemi, bez plantowania

W ramach usługi pośrednictwa dla naszych klientów oferujemy
kompleksowe doradztwo finansowe,
pomagamy w procesie pozyskania kredytu na zakup nieruchomości.

Zdajemy sobie doskonale sprawę, że decyzje odnośnie wyboru
korzystnej oferty bankowej
oraz formalności związane z uzyskaniem kredytu często stanowią dużą
uciążliwość dla klientów.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Ewa Tomków
509474999
516181723
Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w
rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą
ulec zmianie.

Oferta nr 183260345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków
nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl