

Domy - bliźniak, 115 m², Jelcz-Laskowice

Cena: 595 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Jelcz-Laskowice

5 178 PLN/m²



cena
595 000 PLN
5 178 PLN/m²

powierzchnia
114.92 m²
powierzchnia dz.601.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

BEZ PCC!!
BEZ PROWIZJI
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA

Gorąco polecam w zabudowie bliźniaczej położony w gminie Jelcz-Laskowice, budowany według projektu Klematis 10 firmy Archon, bez balkonów!

Na parterze znajduje się:

- PARTER 128,36 (130,18)
1. Wiatrołap 3,76
 2. Garaż 17,04 (17,95)
 3. Hol 6,96
 4. Schody 2,02

Parametry oferty

Numer oferty	183250345
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	595 000 PLN
Cena za m ²	5 178 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	115 m ²
Powierzchnia działki	601 m ²
Miejscowość	Jelcz-Laskowice

- 5. Salon 24,16
- 6. Kuchnia 5,36
- 7. Toaleta 1,62
- 8. Kotłownia 3,26

Na poddaszu:

PODDASZE 101,48 (121,06)

- 1. Hol i schody 6,54 (6,54)
- 2. Pokój 10,29 (12,01)
- 3. Pokój 10,70 (12,41)
- 4. Łazienka 4,82 (4,82)
- 5. Pokój 7,60 (10,95)
- 6. Pokój 10,79 (13,80)

Budynek sprzedawany w stanie deweloperskim:

- Ławy fundamentowe ,ławy żelbetowe
- Mury fundamentu , Bloczek betonowy B 6
- Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego grubość 24, , ocieplone styropianem 15 cm
- Strop nad parterem Gęstożebrowany TERIVA
- Konstrukcja dachu Drewniana
- Pokrycie dachu Dachówka BRASSA kolor grafitowy
- Kominy Systemowe
- Rynny PCV

Wykończenie ścian na zewnątrz,

- Tynk akrylowy
- podbitka drewniana
- Ściany działowe - Pustak z betonu komórkowego
- Ściany wewnętrzne -Tynk maszynowy gipsowy
- Stolarka okienna - Okna PCV w kolorze z zewnątrz, wewnątrz białe - wraz z roletami na parterze (elektryczne)
- okna połaciowe
- Drzwi wejściowe metalowe GERDA
- Parapety zewnętrzne Blaszana
- Parapety wewnętrzne konglomerat
- Posadzki Izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna (styropian), warstwa wyrównawcza betonowa
- Zabudowa poddasza Izolacja termiczna wełną mineralną 18cm + 5cm, obudowa płyta GK
- Brama garażowa z mechanizmem w kolorze
- schody wewnętrzne żelbetowe
- Instalacja elektryczna Podtynkowa bez osprzętu w/g projektu
- Instalacja sanitarna Rozprowadzona bez białego montażu
- Instalacja wody Rozprowadzona bez białego montażu
- Instalacja CO Wykonana w całości z pompą ciepła powietrza, ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Prąd Przyłącze energetyczne doprowadzone do budynku
- Woda Przyłącze doprowadzone do budynku
- Kanalizacja Przyłącze doprowadzone do budynku
- Działka ogrodzona z 3 stron.

Media: woda, prąd, kanalizacja, dojazd drogą asfaltową.

Termin realizacji - grudzień 2022r.

W ramach usługi pośrednictwa dla naszych klientów oferujemy kompleksowe doradztwo finansowe, pomagamy w procesie pozyskania kredytu na zakup nieruchomości.

Zdajemy sobie doskonale sprawę, że decyzje odnośnie wyboru korzystnej oferty bankowej oraz formalności związane z uzyskaniem kredytu często stanowią dużą uciążliwość dla klientów.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oławski
Gmina	Jelcz-Laskowice

Oferta godna polecenia.

ATRAKCYJNA CENA !!!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Ewa Tomków
509474999

Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny

Oferta nr 183250345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków
nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl