

Mieszkanie, 74 m², Kamieniec Wrocławski

Cena: 570 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kamieniec Wrocławski

7 663 PLN/m²



cena
570 000 PLN
7 663 PLN/m²

powierzchnia
74.38 m²

liczba pokoi
4

piętro
1 (z 1)

Opis oferty

DUŻY BALKON!

BEZ PROWIZJI I BEZ PCC

ZAKUP OD DEWELOPERA!

W CENIE Miejsce postojowe!

PIĘKNA LOKALIZACJA!

WSZYSTKIE MEDIA!

BEZCZYNSZOWE!

Gorąco polecam mieszkanie trzy pokojowe położone w Kamieńcu wrocławskim.

Parametry oferty

Numer oferty	182210345
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Cena za m ²	7 663 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	74 m ²
Miejscowość	Kamieniec Wrocławski

Lokal składa się z:

Na pow. mieszkania składa się:

- wiatrołap i schody 6,77 m²
- komunikacja 6,81 m²
- salon + aneks 28,84 m²
- łazienka 4,85m²

- sypialnia 14,06m²
- sypialnia 8,74
- garderoba 11,81 m²

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Rok budowy	2024

STANDARD DEWELOPERSKI OBEJMUJE:

Ławy fundamentowe - ławy żelbetowe
Mury fundamentowe `Zero` - bloczki betonowe
Konstrukcja parteru - pustak gazobeton H+H
Strop betonowy
Schody zewnętrzne i wewn - lane
Konstrukcja pietra - pustak gazobeton H+H
Dach Konstrukcja drewniana pokryta folią. Dachówka ceramiczna czarna,
Ścianki działowe - ściany wewnętrzne działowe gazobeton
Stolarka okienna i drzwiowa
· okna i drzwi PCV , 3 szybowe + rolety zewn.elektryczne
· drzwi zewnętrzne
Elektryka -Instalacje elektryczne wewnątrz budynku z osprzętem,
Instalacja co wraz z kotłownią, ogrzewanie podłogowe , piec gazowy dwufunkcyjny
Instalacja wodna
Tynki wewnętrzne gipsowe
Posadzki docieplenie styropianem , izolacja z folii.
Poddasze - Wełna mineralna grubości 25cm wykończona płytami
Elewacja zewnętrzna
Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20 cm pokryte tynkiem
Barierki na balkonie stalowe
Przed budynkiem wyłożona kostka brukowa

Wszystkie media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

Termin realizacji - GOTOWE!!!

+ Nowo powstały zespół przedszkolno-szkolny na ponad 500 dzieci w Dobrzykowicach, szkoła podstawowa w Czernicy, Kamieńcu Wrocławskim oraz Chrząstawie Wielkiej
+ Przedszkola prywatne oraz publiczne z bardzo rozbudowanym programem zlokalizowane między innymi w Kamieńcu Wrocławskim, Dobrzykowicach, Czernicy
+ Hala sportowa, klub fitness z siłownią, sauna
+ Restauracje z regionalnym browarem w Chrząstawie Wielkiej,
+ Hotel z restauracją w Kamieńcu,
+ kilka innych restauracji/pizzerii/sushi w okolicy,
+ Trzy apteki w okolicy, zakład opieki zdrowotnej w Kamieńcu i Czernicy.
+ Wiele sklepów w każdej miejscowości - między innymi Tesco, Chata Polska, Dino, stacja Orlen, Mrówka
+ Bardzo dobry dojazd do Wrocławia (docelowo dwie trasy kolejowe), wewnętrzna sieć bezpłatnych autobusów, autobusy podmiejskie, PKSy, Polbusy itp.

+ wiele alternatywnych możliwości wjazdu do Wrocławia!

W ramach usługi pośrednictwa dla naszych klientów oferujemy kompleksowe doradztwo finansowe, pomagamy w procesie pozyskania kredytu na zakup nieruchomości.

Zdajemy sobie doskonale sprawę, że decyzje odnośnie wyboru korzystnej oferty bankowej oraz formalności związane z uzyskaniem kredytu często stanowią dużą uciążliwość dla klientów.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Patryk Tomków
516181723
509474999

Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą ulec zmianie.

Oferta nr 182210345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Patryk Tomków

Telefon: 516181723

tomkow.patryk@gmail.com