

Domy - bliźniak, 128 m², Dobrzykowice

Cena: 799 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Dobrzykowice

6 242 PLN/m²



cena
799 000 PLN
6 242 PLN/m²

powierzchnia
128.00 m²
powierzchnia dz.442.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

BEZ PROWIZJI

BEZ PCC!

ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA !!!

Uwaga cena tylko dla Klientów kupujących za gotówkę. Cena dla Klientów kredytowych to 810 000 zł

Gorąco polecam dom w zabudowie bliźniaczej budowany według projektu LILA 2 DUOLIT (z własnymi zmianami) położony w gminie Czernica.

Parter 69,09 m² :

Parametry oferty

Numer oferty	181660345
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	6 242 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	128 m ²
Powierzchnia działki	442 m ²

przedpokój 3,68 m2
hol 5,65 m2
kuchnia 6,15 m2
pokój dzienny 23,85 m2
łazienka 2,66 m2 garaż 18,69 m2
schowek pod schodami 2,71 m2
kotłownia 3,22 m2
schody 2,48 m2

Poddasze 55,77 m2 :

pokój 1 11,91 m2
pokój 2 11,36 m2
pokój 3 9,93 m2
pokój 4 12,13 m2
łazienka 5,46 m2
przedpokój 4,98 m2

Dodatkowo:
strych

Dom w stanie deweloperskim:

- okna PCV trzyszybowe
- rolety zewnętrzne na parterze elektryczne
- brama garażowa na pilota,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- dach więźba dachowa drewniana, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, nadbitka, dachówka betonowa
- ocieplenie dachu, sufitów poddasza użytkowego oraz strychu wełną mineralną, podłoga na strychu
- z płyt OSB,
 - ściany pustak 24 cm, ocieplenie 15 cm + elewacja w kolorze białym,
 - ściany działowe murowane,
 - kominy systemowe z wkładem ceramicznym,
 - wszystkie instalacje (gaz, prąd, woda, ogrzewanie z piecem),
- media: woda, prąd, kanalizacja, gaz, światłowód
- ogrzewanie podłogowe + sterowanie ogrzewaniem podłogowym w pokojach
- instalacja elektryczna wraz z wyłącznikami i gniazdami, gniazdo TV w każdym pokoju, gniazdo internetowe,
- instalacja alarmowa,
- tynki i wylewki,
- ogrodzenie działki
- podjazd oraz taras z kostki prefabrykowanej,
- schody żelbetowe na poddasze użytkowe,
- schody drewniane rozkładane na strych,

Opcjonalnie (za dodatkową opłatą):

- klimatyzacja
- rolety zewnętrzne na górnej kondygnacji

Miejscowość	Dobrzykowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Rok budowy	2024

Termin zakończenia IV KW 2022r

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz ziemny

- + Nowo powstały zespół przedszkolno-szkolny na ponad 500 dzieci w Dobrzykowicach, szkoła podstawowa w Czernicy, Kamieńcu Wrocławskim oraz Chrzastawie Wielkiej
- + Przedszkola prywatne oraz publiczne z bardzo rozbudowanym programem zlokalizowane między innymi w Kamieńcu Wrocławskim, Dobrzykowicach, Czernicy
- + Hala sportowa, klub fitness z siłownią, sauna
- + Restauracje z regionalnym browarem w Chrzastawie Wielkiej,
- + Hotel z restauracją w Kamieńcu,
- + kilka innych restauracji/pizzerii/sushi w okolicy,
- + Trzy apteki w okolicy, zakład opieki zdrowotnej w Kamieńcu i Czernicy.
- + Wiele sklepów w każdej miejscowości - między innymi Tesco, Chata Polska, Dino, stacja Orlen, Mrówka
- + Bardzo dobry dojazd do Wrocławia (docelowo dwie trasy kolejowe), wewnętrzna sieć bezpłatnych autobusów, autobusy podmiejskie, PKSy, Polbusy itp.
- + wiele alternatywnych możliwości wjazdu do Wrocławia!

W ramach usługi pośrednictwa dla naszych klientów oferujemy kompleksowe doradztwo finansowe, pomagamy w procesie pozyskania kredytu na zakup nieruchomości.

Zdajemy sobie doskonale sprawę, że decyzje odnośnie wyboru korzystnej oferty bankowej oraz formalności związane z uzyskaniem kredytu często stanowią dużą uciążliwość dla klientów.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Ewa Tomków
509474999
516181723

Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą ulec zmianie.

Oferta nr 181660345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków
nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl