

Dom wolnostojący, 168 m², Nadolice Wielkie

Cena: 590 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nadolice Wielkie

3 512 PLN/m²



cena
590 000 PLN
3 512 PLN/m²

powierzchnia
168.00 m²
powierzchnia dz.900.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

KOMFORTOWY DOM NA DUŻEJ DZIAŁCE!

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Gorąco polem dom wolnostojący położony w gminie Czernica
Powierzchnia użytkowa 148 m² + garaż 20 m².

Na parterze znajduje się:

1. przedsionek 3,6 m²
2. hol 3,6 m²
3. kuchnia 10,90 m²
4. jadalnia 7,3 m²
5. pokój dzienny 22,1 m²
6. sypialnia 12,3 m²

Parametry oferty

Numer oferty	181600345
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Cena za m ²	3 512 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	168 m ²
Powierzchnia działki	900 m ²
Miejscowość	Nadolice Wielkie

- 7. łazienka 3,5 m
- 8. pom. gosp. 2,5 m²
- 9. kotłownia 5,2 m²
- 10. garaż 23,3 m²

Na piętrze przewidziano:

- 13. hol 7,5 m² (7,5 m²)
- 14. łazienka 9,0 m² (12,3 m²)
- 15. sypialnia 14,6 m² (16,6 m²)
- 16. sypialnia 14,5 m² (18,9 m²)
- 17. sypialnia 11,4 m² (13,8 m²)
- 18. poddasze 14,5 m² (29,9 m²)

Stan surowy zamknięty zawiera:

- ściany działowe,
- okna,
- drzwi,
- brama,
- dachówka,
- okno dachowe,
- ogrodzenia,
- podjazd,
- wszystkie media, szambo podłączone

Możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego w cenie 849 tyś

Stan deweloperski zawiera:

- dachówka czarna betonowa
- okna trzy szybowe kolor ciemny brąz
- wszystkie rolety w kolorze + automatyczne sterowanie
- elektryczna brama do garażu wysokiej klasy
- parapety zewnętrzne
- drzwi wejściowe GERDA
- drzwi gospodarcze GERDA
- rynny
- ścianki działowe góra i dół
- schody
- ocieplenie zewnętrzne - styropian 20cm
- elewacja zewnętrzna w kolorze + bonie okienne
- alarm
- podjazd do garażu
- utwardzone wejście do domu
- instalacja elektryczna + biały montaż
- przyłącze siły do indukcji
- uziemienie budynku
- tynki wewnętrzne maszynowe
- instalacja hydrauliczna z grzejnikami PURMO
- grzejniki + ogrzewanie podłogowe
- rozprowadzone rury do pomieszczeń (ogrzewanie kominkowe)
- piec
- posadzki
- parapety wewnętrzne MDF
- docieplenie poddasza + wyłaz strychowy ocieplany
- zabudowa z regipsu
- całość pokryta gruntem z białą farbą

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Rok budowy	2023

- + Nowo powstały zespół przedszkolno-szkolny na ponad 500 dzieci w Dobrzykowicach, szkoła podstawowa w Czernicy, Kamieńcu Wrocławskim oraz Chrzęstawie Wielkiej
- + Przedszkola prywatne oraz publiczne z bardzo rozbudowanym programem zlokalizowane między innymi w Kamieńcu Wrocławskim, Dobrzykowicach, Czernicy
- + Hala sportowa, klub fitness z siłownią, sauna
- + Restauracje z regionalnym browarem w Chrzęstawie Wielkiej,
- + Hotel z restauracją w Kamieńcu,
- + kilka innych restauracji/pizzerii/sushi w okolicy,
- + Trzy apteki w okolicy, zakład opieki zdrowotnej w Kamieńcu i Czernicy.
- + Wiele sklepów w każdej miejscowości - między innymi Tesco, Chata Polska, Dino, stacja Orlen, Mrówka
- + Bardzo dobry dojazd do Wrocławia (docelowo dwie trasy kolejowe), wewnętrzna sieć bezpłatnych autobusów, autobusy podmiejskie, PKSy, Polbusy itp.
- + wiele alternatywnych możliwości wjazdu do Wrocławia!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Ewa Tomkow
509474999,
503111657,

Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą ulec zmianie

Oferta nr 181600345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków
nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl