

Dom wolnostojący, 168 m², Dobrzykowice

Cena: 850 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Dobrzykowice

5 060 PLN/m²



cena

850 000 PLN

5 060 PLN/m²

powierzchnia

168.00 m²

powierzchnia dz.900.00 m²

liczba pokoi

5

Opis oferty

KOMFORTOWY DOM NA DUŻEJ DZIAŁCE!

Gorąco polem dom wolnostojący położony w gminie Czernica
Powierzchnia użytkowa 148 m² + garaż 20 m².

Na parterze znajduje się:

1. przedsionek 3,6 m²
2. hol 3,6 m²
3. kuchnia 10,90 m²
4. jadalnia 7,3 m²
5. pokój dzienny 22,1 m²
6. sypialnia 12,3 m²
7. łazienka 3,5 m
8. pom. gosp. 2,5 m²
9. kotłownia 5,2 m²
10. garaż 23,3 m²

Na piętrze przewidziano:

13. hol 7,5 m² (7,5 m²)

Parametry oferty

Numer oferty	181590345
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Cena za m ²	5 060 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	168 m ²
Powierzchnia działki	900 m ²
Miejscowość	Dobrzykowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Rok budowy	2023

- 14. łazienka 9,0 m² (12,3 m²)
- 15. sypialnia 14,6 m² (16,6 m²)
- 16. sypialnia 14,5 m² (18,9 m²)
- 17. sypialnia 11,4 m² (13,8 m²)
- 18. poddasze 14,5 m² (29,9 m²)

Stan deweloperski zawiera:

- dachówka czarna betonowa
- okna trzy szybowe kolor ciemny brąz
- wszystkie rolety w kolorze + automatyczne sterowanie
- elektryczna brama do garażu wysokiej klasy
- parapety zewnętrzne
- drzwi wejściowe GERDA
- drzwi gospodarcze GERDA
- rynny
- ścianki działowe góra i dół
- schody
- ocieplenie zewnętrzne - styropian 20cm
- elewacja zewnętrzna w kolorze + bonie okienne
- alarm
- podjazd do garażu
- utwardzone wejście do domu
- instalacja elektryczna + biały montaż
- przyłącze siły do indukcji
- uziemienie budynku
- tynki wewnętrzne maszynowe
- instalacja hydrauliczna z grzejnikami PURMO
- grzejniki + ogrzewanie podłogowe
- rozprowadzone rury do pomieszczeń (ogrzewanie kominkowe)
- piec
- posadzki
- parapety wewnętrzne MDF
- docieplenie poddasza + wyłaz strychowy ocieplany
- zabudowa z regipsu
- całość pokryta gruntem z białą farbą

+ Nowo powstały zespół przedszkolno-szkolny na ponad 500 dzieci w Dobrzykowicach, szkoła podstawowa w Czernicy, Kamieńcu

Wrocławskim oraz Chrzęstawie Wielkiej

+ Przedszkola prywatne oraz publiczne z bardzo rozbudowanym programem zlokalizowane między innymi w Kamieńcu Wrocławskim, Dobrzykowicach, Czernicy

+ Hala sportowa, klub fitness z siłownią, sauna

+ Restauracje z regionalnym browarem w Chrzęstawie Wielkiej,

+ Hotel z restauracją w Kamieńcu,

+ kilka innych restauracji/pizzerii/sushi w okolicy,

+ Trzy apteki w okolicy, zakład opieki zdrowotnej w Kamieńcu i Czernicy.

+ Wiele sklepów w każdej miejscowości - między innymi Tesco, Chata Polska, Dino, stacja Orlen, Mrówka

+ Bardzo dobry dojazd do Wrocławia (docelowo dwie trasy kolejowe), wewnętrzna sieć bezpłatnych autobusów, autobusy podmiejskie, PKSy, Polbusy itp.

+ wiele alternatywnych możliwości wjazdu do Wrocławia!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Ewa Tomkow
509474999,
503111657,

Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą ulec zmianie

Oferta nr 181590345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków

nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl