

Domy - bliźniak, 122 m², Chrzęstawa Wielka

Cena: 679 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Chrzęstawa Wielka

5 545 PLN/m²



cena
679 000 PLN
5 545 PLN/m²

powierzchnia
122.45 m²
powierzchnia dz.500.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA!

OGRZEWANIE PODŁOGOWE W CAŁYM BUDYNKU

ROLETY NA PARTERZE ELEKTRYCZNE

DZIAŁKA OGRODZONA ŁĄCZNIE Z FRONTEM!

PODJAZDY KOSTKA BRUKOWA!

WYŁANY TARAS!

DUŻE PRZESZKELNIA!

Parametry oferty

Numer oferty	181520345
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	679 000 PLN
Cena za m ²	5 545 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	122 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²

BEZ PODATKU PCC!

0% PROWIZJI!!

ZAKUP OD DEWELOPERA!

NA ZDJĘCIACH PRZYKŁADOWE REALIZACJE!

Serdecznie zapraszam na prezentację
Ewa Tomków
509474999.

Gorąco polecam domy w zabudowie bliźniaczej położony w gminie
Czernica.
Budowane według projektu indywidualnego!

Na parterze znajduje się

001 Komunikacja 8,55 m²
002 Kotłownia 3,26 m²
003 Toaleta 2,18 m²
004 Salon+kuchnia 32,19 m²
005 Garaż 15,79 m²

Na poddaszu przewidziano

101 Komunikacja 5,65 m²
102 Pokój 20,56 m²
103 Garderoba 5,28 m²
104 Łazienka 5,95 m²
105 Pokój 10,85 m²
106 Pokój 10,20 m²

Razem
122,47 m²

Budynek sprzedawany w stanie deweloperskim.
Działka ogrodzona, podjazd oraz chodnik wyłożony kostką brukową.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz.

Media: woda, prąd, gaz, szambo

FUNDAMENTY ława fundamentowa żelbetowy, mury fundamentowe z
bloczków betonowych
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE jednowarstwowe murowane z betonu
komórkowego 24cm; ocieplenie - styropian 15 cm ; elewcja - tynk
akrylowy.
stan surowy - ocieplenie ułożone na stropie (wełna mineralna 10+15cm,
doprowadzony obwód elektryczny do gniazd i do oświetlenia,
wyprowadzona instalacja C.O.,
przyłącze elektryczne lokalu mieszkalnego do sieci Tauron Dystrybucja-
licznik na zewnątrz
posadzka cementowa pod warstwy wykończeniowe podłóg
STROPY - KONSTRUKCJA strop terriva
KONSTRUKCJA DACHU drewniana
POKRYCIE DACHU dachówka betonowa
RYNNY systemowe pcv,
OKNA PCV rozwierno-uchylne/ wyjściowe na taras- otwarcie
dwuskrzydłowe, profil Veka wyposażane w prowadnice i skrzynie do
montażu rolet w każdym pokoju parteru, w salonie z zasilaniem
elektrycznym.
PARAPETY ZEWNĘTRZNE blaszane
DRZWI WEJŚCIOWE drzwi z dwoma zamkami antywyważeniowymi
ŚCIANY DZIAŁOWE beton komórkowy

Miejscowość	Chrzóstawa Wielka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Rok budowy	2023

WYKOŃCZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH I SUFITÓW ściany: tynki maszynowe, gipsowe kategorii III, miejscami płyta kartonowo gipsowa; sufity: tynki gipsowe kategorii III lub tynk cienkowarstwowy lub płyta kartonowo gipsowa;
WYKOŃCZENIE POSADZEK posadzka cementowa pod warstwy wykończeniowe podłóg
SCHODY WEWNĘTRZNE (pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem) schody betonowe, wylewane na mokro, do wykończenia we własnym zakresie
INSTALACJA KANALIZACYJNA rury PCV , rozprowadzone z podejściami
INSTALACJA ELEKTRYCZNA rozprowadzona, z osprzętem bez opraw oświetleniowych
OGRZEWANIE podłogowe
a) gaz przyłącze gazowe doprowadzone do budynku - licznik na zewnątrz
b)woda przyłącze wodne zasilane z wodociągu miejskiego doprowadzone do budynku-licznik w środku
c)prąd przyłącze elektryczne lokalu mieszkalnego do sieci Tauron Dystrybucja-licznik na zewnątrz
d) kanalizacja przyłącze kanalizacyjne lokalu mieszkalnego z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne
INSTALACJA GRZEWcza I CIEPŁEJ WODY rozprowadzona rurami typu alupex
a) piec grzewczy piec kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania 24KW, bez zasobnika firmy Viessman
b) instalacja kominkowa ceramiczny system kominowy JAWAR, kanał poziomy z doprowadzeniem powietrza z zewnątrz
INSTALACJE WEWNĘTRZNE okablowanie standardowe, wg projektu
a) instalacja telewizyjna, internetowa doprowadzona do każdego pokoju
OGRODZENIE MIĘDZY DZIAŁKAMI siatka na słupkach
PODDASZE stan surowy - ocieplenie ułożone na stropie (wełna mineralna 10+15cm, doprowadzony obwód elektryczny do gniazd i do oświetlenia, wyprowadzona instalacja C.O.,
PRACE DODATKOWE brukowany podjazd do garażu oraz chodnik do wejścia budynku
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem-numer administracyjny), punkt oświetleniowy, gniazdo wtykowe.
Ogrodzenie frontowe
Balustrady na balkonach

+ Nowo powstały zespół przedszkolno-szkolny na ponad 500 dzieci w Dobrzykowicach, szkoła podstawowa w Czernicy, Kamieńcu Wrocławskim oraz Chrzastawie Wielkiej
+ Przedszkola prywatne oraz publiczne z bardzo rozbudowanym programem zlokalizowane między innymi w Kamieńcu Wrocławskim, Dobrzykowicach, Czernicy
+ Hala sportowa, klub fitness z siłownią, sauna
+ Restauracje z regionalnym browarem w Chrzastawie Wielkiej,
+ Hotel z restauracją w Kamieńcu,
+ kilka innych restauracji/pizzerii/sushi w okolicy,
+ Trzy apteki w okolicy, zakład opieki zdrowotnej w Kamieńcu i Czernicy.
+ Wiele sklepów w każdej miejscowości - między innymi Tesco, Chata Polska, Dino, stacja Orlen, Mrówka
+ Bardzo dobry dojazd do Wrocławia (docelowo dwie trasy kolejowe), wewnętrzna sieć bezpłatnych autobusów, autobusy podmiejskie, PKSy, Polbusy itp.
+ wiele alternatywnych możliwości wjazdu do Wrocławia!

Oferta godna polecenia.

W ramach usługi pośrednictwa dla naszych klientów oferujemy kompleksowe doradztwo finansowe, pomagamy w procesie pozyskania kredytu na zakup nieruchomości.

Zdajemy sobie doskonale sprawę, że decyzje odnośnie wyboru korzystnej oferty bankowej oraz formalności związane z uzyskaniem kredytu często stanowią dużą uciążliwość dla klientów.

ATRAKCYJNA CENA !!!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Ewa Tomków
509474999,
71/7836162/ 63/66

Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny

Oferta nr 181520345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków
nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl