

Domy - segment, 135 m², Kamieniec Wrocławski

Cena: 849 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Kamieniec Wrocławski

6 289 PLN/m²


cena
849 000 PLN
6 289 PLN/m²

powierzchnia
135.00 m²
powierzchnia dz.300.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

NOWE OSIEDLE "MARGARETH" W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI!

BEZ PCC I BEZ PROWIZJI!

WYSOKI STANDARD DEWELOPERSKI

WSZYSTKIE MEDIA - WODA, PRĄD, KANALIZACJA, GAZ, ŚWIATŁOWÓD,
DROGI Z KOSTKI BRUKOWEJ

OFERTA DOTYCZY SEGMENTU SKRAJNEGO!

Gorąco polecam domy w zabudowie bliźniaczej położone w gminie
Czernica.

Parametry oferty

Numer oferty	181300345
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 PLN
Cena za m ²	6 289 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Powierzchnia	135 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²

Na parterze przewidziano:

- hall 1.90 mkw
- garderoba 1.80 mkw
- komunikacja 5.40 mkw
- łazienka 3,60 mkw
- spiżarnia 1,70 mkw
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 35,40 mkw
- garaż 18,14 mkw

Łącznie 67,94 mkw

Poddasze

- klatka schodowa 2,30 mkw
- komunikacja 4,90 mkw
- łazienka 6,10 mkw
- pokój 10,57 mkw
- pokój 12,30 mkw
- pokój 15,60 mkw
- pokój 15,87 mkw.

Łącznie 67,64 mkw

Standard wykończenia:

- Ławy fundamentowe ,ławy żelbetowe
- Mury fundamentu , Bloczek betonowy B6
- Ściany zewnętrzne Warstwowe, - pustak ceramiczny POROTHERM, ocieplone styropianem 20 cm
- Strop nad parterem Gęstożebrowany TERIVA
- Konstrukcja dachu Drewniana
- Pokrycie dachu Dachówka płaska koloru grafitowego
- Kominy Systemowe
- Rynny PCV

Wykończenie ścian na zewnątrz,

- Tynk akrylowy
- Ściany działowe

Miejscowość	Kamieniec Wrocławski
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Rok budowy	2025

- Ściany wewnętrzne -Tynk maszynowy gipsowy,
- Stolarka okienna wiodącej firmy na rynku "VEKA"- kolor antracyt z zewnątrz, pakiet 3 szybowy, okno tarasowe przesuwne
- rolety na parterze i poddaszu elektryczne
- Drzwi wejściowe
- Parapety zewnętrzne granitowe
- Parapety wewnętrzne
- Posadzki Izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna (styropian), warstwa wyrównawcza betonowa
- Zabudowa poddasza wełną, obudowa płyta GK
- Brama garażowana na pilota
- Schody wewnętrzne - Żelbetowe
- Instalacja elektryczna Podtynkowa z osprzętem
- Instalacja sanitarna Rozprowadzona bez białego montażu
- Instalacja wody Rozprowadzona bez białego montażu
- Instalacja CO Wykonana w całości z piecem - ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
- Prąd Przyłącze energetyczne doprowadzone do budynku
- Woda Przyłącze doprowadzone do budynku
- Kanalizacja doprowadzona do budynku
- gaz przyłącze doprowadzone do budynku
- światłowod doprowadzony do budynku
- działka ogrodzona z trzech stron siatką panelową
- podjazd do garażu i wejście do budynku kostka brukowa

NA OSIEDLU DROGI Z KOSTKI BRUKOWEJ!

Dla klientów którzy kupią przez nasze biuro nieruchomość mamy również specjalną ofertę rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin w wysokości 10% wartości dowolnego zamówienia.

+ Nowo powstały zespół przedszkolno-szkolny na ponad 500 dzieci w Dobrzykowicach, szkoła podstawowa w Czernicy, Kamieńcu Wrocławskim oraz Chrzęstawie Wielkiej

+ Przedszkola prywatne oraz publiczne z bardzo rozbudowanym programem zlokalizowane między innymi w Kamieńcu Wrocławskim, Dobrzykowicach, Czernicy

+ Hala sportowa, klub fitness z siłownią, sauna

+ Restauracje z regionalnym browarem w Chrzęstawie Wielkiej,

- + Hotel z restauracją w Kamieńcu,
- + kilka innych restauracji/pizzerii/sushi w okolicy,
- + Trzy apteki w okolicy, zakład opieki zdrowotnej w Kamieńcu i Czernicy.
- + Wiele sklepów w każdej miejscowości - między innymi Tesco, Chata Polska, Dino, stacja Orlen, Mrówka
- + Bardzo dobry dojazd do Wrocławia (docelowo dwie trasy kolejowe), wewnętrzna sieć bezpłatnych autobusów, autobusy podmiejskie, PKSy, Polbusy itp.
- + wiele alternatywnych możliwości wjazdu do Wrocławia!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow

licencja 5920

Gorąco polecam

Ewa Tomków

509474999,

Więcej ofert na www.tomkownieruchomosci.pl

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,

a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą ulec zmianie.

Oferta nr 181300345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków

nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl