

Domy - bliźniak, 109 m², Marcinkowice

Cena: 670 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Marcinkowice

6 128 PLN/m²



cena

670 000 PLN

6 128 PLN/m²

powierzchnia

109.34 m²

**powierzchnia dz.222.00
m²**

liczba pokoi

4

Opis oferty

BEZ PROWIZJI! BEZ PCC!!

ZAKUP OD DEWELOPERA

OGRZEWANIE PODŁOGOWE POMPA CIEPŁA

Dostępne segmenty z działkami od 222,7 m² do 381 m². Ceny od 670 tys do 749 tys. zł

Gorąco polecam domy w zabudowie bliźniaczej położone w Marcinkowicach.

Na parterze znajduje się:
wiatrołap - 3,27 mkw
WC - 1,86 mkw
korytarz - 3,83 mkw
salon + kuchnia - 29,31 mkw
garaż - 17,16 mkw
schody - 4,56 mkw

Piętro:
łazienka - 7,7 mkw
korytarz - 6,3 mkw

Parametry oferty

Numer oferty	181090345
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	670 000 PLN
Cena za m ²	6 128 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	109 m ²
Powierzchnia działki	222 m ²
Miejscowość	Marcinkowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oławski
Gmina	Oława (gw)
Rok budowy	2024

pokój - 8,11 mkw
pokój - 16,28 mkw
pokój - 13,63 mkw
schody - 3,53 mkw

Ławy fundamentowe żelbetowe.
Ściany fundamentowe z bloczków betonowych.
Izolacja pozioma przeciwwodna na ławach i ścianach fundamentowych.
Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych.
Podłoże z chudego betonu zbrojone pod posadzką.
Wylewka betonowa plus styropian parter gr styropianu 15cm. Piętro gr styropianu 5cm.
Ściany nośne zewnętrzne ceramiczne gr 18cm ocieplenie 20cm styropian.
Ściany działowe tynkowane, ceramiczne - grubość ścianki bez tynku 11,5cm.
Trzony spalinowe - wentylacyjne z kształtek keramzytowo- betonowych
Dla kominka wkład ceramiczny dla kotła gazowego wkład z rur kwasoodpornych
Nadproża prefabrykowane z belek systemowych typu L
Strop pomiędzy pierwszą a drugą kondygnacją gęstożebrowy teriva.
Schody żelbetowe wylewane na mokro bez okładziny
Strop pomiędzy użytkowym poddaszem a stryszkciem - konstrukcja drewniana z ociepleniem wełną mineralną.dwie warstwy 20 i 10 cm
.Sufit i skosy na poddaszu 1xpłyta g-k + paroizolacja na konstrukcji stalowej ocynkowanej. Brak podłogi stryszku z płyt osb.
Wieżba dachowa z drewna impregnowana klasy c27, folia dachowa paroprzepuszczalna kontr łąty i łąty z drewna impregnowanego. .
Rynny i rury spustowe dachu plastikowe lub metalowe
Pokrycie dachu dachówka ceramiczna
Galanteria dekarcka i obróbki blacharskie kominów blacha ocynk i/lub powlekana w kolorze.
Parapety zewnętrzne z płytek ceramicznych. Brak parapetów wewnętrznych.
Stolarka okienna - z zewnątrz w okleinie drewnopodobnej, wewnątrz biała. Okna trzyszybowe rolety
Brak wewnętrznej stolarki drzwiowej.
Brama garażowa panelowa
Elewacja tynk cienkowarstwowy systemowy . Malowany farbą silikatową lub akrylowy bądź barwiony w masie

ogrzewanie podłogowe w całym budynku plus pompa ciepła powietrze - woda.
Instalacja wewnętrzna wodna - rozprowadzona (brak armatury).
Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna - rozprowadzona.
Instalacja tv (bez osprzętu).
Instalacja wewnętrzna elektryczna i niskoprądowa, przyłącze zewnętrzne ze skrzynką pomiarową przy zk;.
Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe parter i piętro.
Posadzki - podłoga jaskrychowe.
Ogrodzenie od strony ogródków i wokółdziaki panele ogrodzeniowe ocynkowane
Brak tarasu- nawiezenie ziemi pod trawniki wstępne jej wyrównanie
Chodniki ,podjazdy drogi wewnętrzne z płyt ażurowych i/lubkostki betonowej
Media Woda, prąd, kanalizacja

W ramach usługi pośrednictwa dla naszych klientów oferujemy kompleksowe doradztwo finansowe, pomagamy w procesie pozyskania kredytu na zakup nieruchomości.

Zdajemy sobie doskonale sprawę, że decyzje odnośnie wyboru korzystnej oferty bankowej oraz formalności związane z uzyskaniem kredytu często stanowią dużą

uciążliwość dla klientów.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Ewa Tomkow
licencja 5920

Gorąco polecam
Ewa Tomkow
509474999,
503111657,

Więcej ofert na [tomkownieruchomosci\(kropka\)pl](http://tomkownieruchomosci(kropka)pl)

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny które mogą ulec zmianie.

Oferta nr 181090345 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Ewa Tomków
nr licencji: 5920

Telefon: 509474999

ewa.tomkow@wp.pl